

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Спортивная, дом № 10 на 2023 г.**


 Генеральный директор
 «ТРАДСЕРВИС»
 50-000-01700392
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

ВЫХОДЫ на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
поколя	-	окраска поверхности поколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели)	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
Центральное отопление							

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	Наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	11 кг, Д.	м/п				
Задвижки и прочая запорная арматура	-	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
Теплоизоляция трубопроводов	-	Восстановление теплоизоляции	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Горячее водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
Задвижки и прочая запорная арматура	-	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	Проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
Задвижки и прочая запорная арматура	-	Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Система водоотведения (канализация)								

11 кг, Д.
11 кг, Д.
11 кг, Д.
11 кг, Д.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П		
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П		
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	акт осмотра	контроль исправности оборудования и	1	шт.	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.		
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.		
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.		

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт крепления	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.  (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Парфёнова Л.И.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » 11 2022 г.  (Парфёнова Л.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).